

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná umelecká škola Holíč , Bernoláková ul. č. 3, 908 51 Holíč
Štatutár - Peter Kovárik, riaditeľ školy

Nájomca: Branislav Polák , Hollého 1516/14B, 90851 Holíč,

I.

Predmet nájmu

Priestory učebne tanečného odboru Základnej umeleckej školy v Holíči (ďalej len ZUŠ) na
Kollárovej ul. č. 21, 90851 Holíč.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výučbu predmetu – Herecká akadémia, a to každý
pondelok od 15.30 do 18.00 hod.

III.

Výška nájomného

1)Za užívanie priestorov podľa bodu I. a II. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi
nájomné v dohodnutej výške 20.- eur mesačne.

2)V nájomnom sú zarátané i poplatky za energie (voda, kúrenie, el. energia).

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1)Mesačné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy bude nájomca platiť v sume 60.- euro za tri
mesiace, najneskôr dňa 15. prvého mesiaca prevodným príkazom na číslo účtu 1635343853/0200

V.

Doba nájmu.

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 30. júna roku 2017.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:

1)Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto
zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2)Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, škody na majetku školy i žiakov vo všetkých priestoroch,
ktoré budú otvorené a od ktorých bude mať kľúč v čase jeho pôsobenia.

3)Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia
zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, za dodržovanie čistoty priestorov, za kompletne
uzatvorenie priestorov vždy po každom vyučovaní (okná, dvere, alarm).

4)Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel ani čas užívania priestorov bez predchádzajúcej dohody
s prenajímateľom.

5)Nájomca sa bude riadiť dohodnutým časom vyučovania s prenajímateľom a nebude obmedzovať
vyučovanie tanečného odboru ZUŠ. Nájomca je povinný riešiť zmenu vyučovania s pedagógmi,
ktorí v priestoroch vyučujú v rámci ZUŠ telefonicky alebo osobne.

VII.

Ukončenie nájmu

1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:

a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek

b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy i bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3- mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2) V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.

3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

Holíči

26. septembra 2016

V..... dňa

Základná umelecká sko..
Bernolákova 3
908 51 HOLÍČ

.....
Prenajímateľ (podpis)

.....
Nájomca (podpis)