

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná umelecká škola Holíč , Bernoláková ul. č. 3, 908 51 Holíč
Štatutár - Peter Kovárik, riaditeľ školy

Nájomca: Antálková Milica , SNP 817, 908 85 Brodské

I.

Predmet nájmu

Priestory učebne výtvarného odboru Základnej umeleckej školy v Holíči (ďalej len ZUŠ) na
Vajanského ul. v Brodskom.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výučbu anglického jazyka.

III.

Výška nájomného

1)Za užívanie priestorov podľa bodu I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v
dohodnutej výške 13 euro mesačne.

2)V nájomnom sú zarátané i poplatky za energie (voda, kúrenie, el. energia).

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1)Mesačné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy bude nájomca platiť v sume 13.- euro, najneskôr
15. dňa daného mesiaca prevodným príkazom na číslo účtu: 1635343853/0200

V.

Doba nájmu.

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. októbra 2012

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1)Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto
zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2)Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia
zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, za dodržovanie čistoty priestorov, za kompletné
uzatvorenie priestorov vždy po každom vyučovaní (okná, dvere, alarm).

3)Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného
súhlasu prenajímateľa.

4)Nájomca sa bude riadiť dohodnutým časom vyučovania s prenajímateľom a nebude obmedzovať
vyučovanie výtvarného odboru ZUŠ. Nájomca je povinný riešiť zmenu vyučovania s pedagógmi,
ktorí v priestoroch vyučujú v rámci ZUŠ telefonicky alebo osobne.

VII.

Ukončenie nájmu

1)Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:

a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek

b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy i bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3- mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2)V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1)Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2)Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.

3)Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

H o l í č i 1. októbra 2012
V..... dňa

.....
Prenajímateľ (podpis)

.....
Nájomca (podpis)