

Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná škola Unín 420, 908 46 Unín

Nájomca: Základná umelecká škola Holíč , Bernolákova ul. č. 3, 908 51 Holíč  
Štatutár - Peter Kovárik, riaditeľ školy

I.  
Predmet nájmu  
Priestory učebne/triedy HUV, ZUŠ VYV Základnej školy ( ďalej len ZŠ ), Unín 420, 908 46 Unín.

II.  
Účel nájmu  
Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na výučbu hudobného a výtvarného odboru v dobe 15 vyučovacích (45min) hodín týždenne.

III.  
Výška nájomného  
1) Za užívanie priestorov podľa bodu I. a II. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške 10 eur ročne.

IV.  
Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia  
1) Ročné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy bude nájomca platiť v sume 10.- eur, najneskôr dňa 15. januára nasledujúceho roku prevodným príkazom na číslo účtu

V.  
Doba nájmu.  
Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú od 2.mája 2013.

VI.  
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu  
1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.  
2) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, za dodržovanie čistoty priestorov, za kompletne uzatvorenie priestorov vždy po každom vyučovaní ( okná, dvere, alarm ).  
3) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.  
4) Nájomca sa bude riadiť dohodnutým časom vyučovania s prenajímateľom a nebude obmedzovať vyučovanie tanečného odboru ZUŠ. Nájomca je povinný riešiť zmenu vyučovania s pedagógmi, ktorí v priestoroch vyučujú v rámci ZUŠ telefonicky alebo osobne.

VII.

Ukončenie nájmu

1) Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká:

a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek

b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy i bez uvedenia výpovedného dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2) V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

VIII.

Záverčné ustanovenia

1) Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.

3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

V Uníne, dňa 2. mája 2013

.....  
Prenajímateľ ( podpis )

.....  
Nájomca ( podpis )